

Zarządzenie Nr 453/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 17 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn.zm.) oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
**Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcą Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie**
Krzysztof Turdański

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

KIEROWNIK
Referatu Obrót Nieruchomościami
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
S. Baner
Sandra Baner

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
L. Krawczyk
Łukasz Krawczyk
(Kt-3163)

20-09/11/26

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 372/182 i nr 181, obręb Piekary Wielkie 9, o łącznej powierzchni 0,2083 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, drogi oraz nieużytki (Bz – 0,1773 ha, dr – 0,0270 ha, N – 0,0040 ha) dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta, dział III księgi wieczystej zawiera wpis dotyczący służebności gruntowej, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, sąsiadujące ze sobą ogrody działkowe oraz kompleks garaży. Teren będący przedmiotem dzierżawy jest ogrodzony i zagospodarowany.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **24 - MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-MWU, 9-MWU). Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel dzierżawy: drobne uprawy ogrodowe.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

793 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

170,00 zł netto rocznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do 31 marca każdego kolejnego roku.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2026-08-17

do 2026-09-07