

Zarządzenie Nr ⁴⁵⁵...../GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ^{18 sierpnia}..... 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Marii Curie - Skłodowskiej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Marii Curie - Skłodowskiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

[Red stamp: Z upoważnieniem Prezydenta Miasta Piekary Śląskie I zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie Krzysztof Turzański]

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

GPn.ZD – ⁹²⁹...../26

GPn.6840.1.7.2026

opr. M. Walke

[Blue stamp: OPINIUM POD WZGLĘDEM FORMALNO-PRAWNYM RADCA PRAWNY Łukasz Obremski (KŁ-2420)]

Załącznik
do Zarządzenia Nr/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 18 sierpnia 2026 r.

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich
w rejonie ulicy Marii Curie-Skłodowskiej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, rejon ulic Marii Curie-Skłodowskiej.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 5229/360 o powierzchni 0,0652 ha (obręb Kamień Zachód) oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, objęta księgą wieczystą, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość położona jest w Brzozowicach Kamieniu, w rejonie ulic Marii Curie-Skłodowskiej, przy wewnętrznej drodze dojazdowej o nawierzchni gruntowej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielo i jednorodzinnej, ogródków działkowych oraz stacji transformatorowej, a także terenów niezabudowanych, z pośrednim dostępem do drogi publicznej ulicy Marii Curie-Skłodowskiej poprzez służebność gruntową,
- w drodze publicznej ulicy Marii Curie-Skłodowskiej występują następujące sieci uzbrojenia: wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, sieć elektroenergetyczna, teletechniczna i gazowa. W sąsiedztwie granicy działki (w drodze dojazdowej) występują: sieć elektroenergetyczna, gazowa, wodociąg, kanalizacja deszczowa usytuowana jest w rejonie budynku nr 39,
- w październiku 2021 r. zostały wznowione granice nieruchomości,
- działka położona jest w drugiej linii zabudowy ulicy Marii Curie-Skłodowskiej, o kształcie regularnym czworobocznym, na działce mogą znajdować się pozostałości płyt fundamentowych na których usytuowane były blaszane garaże, teren wykazuje nachylenie w kierunku północnym: miejscowo występują nierówności, w rejonie zachodniej granicy działki teren jest utwardzony tzw. Trylinką,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką,
- nieruchomość objęta jest umową dzierżawy nr G-20/2024 z dnia 8 kwietnia 2024 roku, która została zawarta na okres 3 lat z możliwością 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

- skomunikowanie działki z drogą publiczną – ulicą M. Curie-Skłodowskiej odbywać się będzie poprzez ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na obszarze działki nr 4744/32 stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Gminy Piekary Śląskie oraz na części obszaru działek nr 4545/360 i nr 4555/360 stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem F 70 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o przeznaczeniu podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe oraz niewielki, zachodni obszar działki – F130KDd – tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe.

- szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym z późniejszymi zmianami,
 - w dniu 26 lutego 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła Uchwałę Nr V/42/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzozowice – Kamień.
- 6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.**
- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.
- 7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 140.000,00 zł.**
- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 18 SIE. 2026 do 08 WRZ. 2026

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 18 SIE. 2026 do 29 WRZ. 2026

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

GPN.ZD- .../26
GPN.6840.1.7.2026
opr. M. Walke

