Prezydent Miasta
PIEKARY ŚLĄSKIE

Zarządzenie Nr 490/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 10 marca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego, nieograniczonego na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Bukowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 5, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 130/GP/2026 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 12 marca 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego dwie niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Bukowej, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1. Ogłosić drugi przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Bukowej.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 4. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:
1) Sandra Baner – Przewodnicząca Komisji,
2) Małgorzata Walke – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
3) Małgorzata Cierpioł – Członek Komisji,
4) Justyna Witt – Członek Komisji.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

GPn.ZD-1120/26
GPn.6840.1.28.2025
opr. M. Walke

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Poremski
(WK-6420)

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 490/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 10 września 2026 r.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza drugi przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Bukowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numery działek	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium	Minimalne postąpienie
249/134	**0,0737 ha**	**234.000 zł**	**23.400 zł**	**2.340 zł**
250/134	**0,0732 ha**	**225.000 zł**	**22.500 zł**	**2.250 zł**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%,
- działki ewidencyjnie położone są w obrębie Osiedle Wyzwolenia, oznaczone są użytkiem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział I zawiera łącznie cztery działki, dział I-Sp nie zawiera wpisów, dział II zawiera wpis własności Gminy Piekary Śląskie w udziałach 64/128, 22/128 i 42/128, dział III zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością (trzy inne nieruchomości), dział IV wolny jest od wpisów (obciążeń); nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie;
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

- działka nr **249/134** o regularnym, czworobocznym kształcie, o wymiarach: szerokość ok. 22 m, głębokość ok. 33,4 m, ogrodzona od strony zachodniej i północnej, działka usytuowana powyżej poziomu ulicy Bukowej, ze spadkiem w kierunku południowym oraz wschodnim, działka w części północnej zagospodarowana zielenią (drzewa, krzewy), w części południowej zieleń nieurządzona (trawnik); przez południowo-zachodni obszar działki przebiega przyłącze elektroenergetyczne i przyłącze gazowe do budynku nr 1 przy ul. Bukowej,
- działka nr **250/134** o regularnym, zbliżonym do trapezu kształcie, o wymiarach: szerokość od ok. 15,4 m do 24,6 m, głębokość ok. 33,5 m, ogrodzona od strony północnej, działka usytuowana powyżej poziomu ulicy Bukowej i Jana Sobieskiego, ze spadkiem w kierunku południowym i wschodnim, wzdłuż części wschodniej granicy usytuowany jest mur oporowy (od strony ul. Jana Sobieskiego), działka w części północnej zagospodarowana zielenią (drzewa, krzewy ozdobne) oraz obiektami małej architektury, w części południowej zieleń nieurządzona (trawnik), w części przebiegu północnej granicy (od strony ul. Jana Sobieskiego) usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny i gospodarczy posesji nr 15 przy ul. J. Sobieskiego,
- otoczenie działek stanowi zabudowa mieszkaniowa zarówno jednorodzinna jak i wielorodzinna, tereny niezabudowane, a w dalszej odległości szkoła,
- dla działek nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej; szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii,
- zgodnie z mapami przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej dostępnymi w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich w ulicy Bukowej przebiega sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć gazowa oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna, natomiast w ulicy Jana Sobieskiego przebiega sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć elektroenergetyczna, sieć teletechniczna oraz sieć gazowa,

- nie wyklucza się, iż na działkach mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej i/lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Skomunikowanie nieruchomości:
- działka nr **249/134** od strony południowej graniczy bezpośrednio z pasem drogowym gminnej drogi publicznej ulicy Bukowej,
- działka nr **250/134** od strony południowej graniczy bezpośrednio z pasem drogowym gminnej drogi publicznej ulicy Bukowej, a od strony wschodniej graniczy bezpośrednio z pasem drogowym gminnej drogi publicznej ulicy Jana Sobieskiego,
- zgodnie z opinią zarządcy drogi z 2021 r. działki nr 249/134 i nr 250/134 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej z możliwością budowy zjazdu, niemniej ukształtowanie terenu i różnica poziomu gruntu w stosunku do poziomu ulicy Jana Sobieskiego wskazuje, iż budowa zjazdów możliwa jest tylko od strony ulicy Bukowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
- działki położone są na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie – Uchwała Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r.,
- działki położone są na obszarze oznaczonym symbolem 110-MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- od strony południowej, w obszarze działek przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy, wzdłuż wschodniej granicy działki nr 250/134 przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

Działki należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

Wysokość wadium:
Wadium w wysokości ustalonej dla każdej z działek należy wnosić w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia ..29 października..... 2026 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki (np. wadium działka nr 249/134 lub działka nr 250/134) lub lokalizację nieruchomości (np. *wadium ul. Bukowa*), na które jest ono wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:
- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,

- w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki cywilnej wraz z aneksami (opcjonalnie aktualnie obowiązujący tekst jednolity umowy spółki) oraz pełnomocnictwa osób występujących w imieniu spółki,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.
Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 listopada .....2026 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Ustalona w przetargu cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.
Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłat sądowych ponosi Nabywca.
Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 203,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl, www.biznes.piekary.pl

GPn.ZD- 1120 *...../26*
GPn.6840.1.28.2025
opr. M. Walke

Załącznik nr 2
do Zarządzenia Nr 490/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 10 września 2026 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza drugi przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż prawa własności niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Bukowej.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numery działek	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium	Minimalne postąpienie
249/134	**0,0737 ha**	**234.000 zł**	**23.400 zł**	**2.340 zł**
250/134	**0,0732 ha**	**225.000 zł**	**22.500 zł**	**2.250 zł**

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%,
- działki ewidencyjnie położone są w obrębie Osiedle Wyzwolenia, oznaczone są użytkiem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział I zawiera łącznie cztery działki, dział I-Sp nie zawiera wpisów, dział II zawiera wpis własności Gminy Piekary Śląskie w udziałach 64/128, 22/128 i 42/128, dział III zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością (trzy inne nieruchomości), dział IV wolny jest od wpisów (obciążeń); nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie;
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

Wysokość wadium:
Wadium w wysokości ustalonej dla każdej z działek należy wnosić w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia ... 29 października ... 2026 r.
Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki (np. wadium działka nr 249/134 lub działka nr 250/134) lub lokalizację nieruchomości (np. *wadium ul. Bukowa*), na które jest ono wnoszone.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
110-MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Uchwała Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

Skomunikowanie nieruchomości:
- działka nr **249/134** od strony południowej graniczy bezpośrednio z pasem drogowym gminnej drogi publicznej ulicy Bukowej,
- działka nr **250/134** od strony południowej graniczy bezpośrednio z pasem drogowym gminnej drogi publicznej ulicy Bukowej, a od strony wschodniej graniczy bezpośrednio z pasem drogowym gminnej drogi publicznej ulicy Jana Sobieskiego,
- zgodnie z opinią zarządcy drogi z 2021 r. działki nr 249/134 i nr 250/134 posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej z możliwością budowy zjazdu, niemniej ukształtowanie terenu i różnica poziomu gruntu w stosunku do poziomu ulicy Jana Sobieskiego wskazuje, iż budowa zjazdów możliwa jest tylko od strony ulicy Bukowej.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 04 listopada ..... 2026 r. o godz. 10.00
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce *„Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”*, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:
Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 203, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu
w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Rozdzielnik:
- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

GPn.ZD- 1120 /26
GPn.6840.1.28.2025
opr. M. Walke