

UMOWA DZIERŻAWY NR

zawarta w dniu roku w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie pomiędzy Gminą Piekary Śląskie ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498-02-62-299 w imieniu i na rzecz której działają:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającą”, a

zwaną / zwanym, w dalszej części umowy „Dzierżawcą” o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiająca oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ul., obejmującej działkę nr o powierzchni ha, obręb oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako, dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr
2. Wydierżawiająca oddaje Dzierżawcy do używania część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 o powierzchni m² zwaną w dalszej części umowy przedmiotem dzierżawy, zgodnie z załącznikiem mapowym (załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna terenu), stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Dzierżawca w związku z zawarciem niniejszej umowy ma prawo do korzystania z terenu oznaczonego: stanowisko nr o łącznej powierzchni m² z przeznaczeniem pod ustawienie stoiska handlowego oraz prowadzenie handlu kwiatami, zniczami i stroikami, a także wyrobami cukierniczymi w dniach od 29 października 2026 roku do dnia 2 listopada 2026 roku.

§ 3

1. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającej.
2. Wydierżawiającej przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydierżawionego gruntu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
3. Wykorzystywanie przez Dzierżawcę gruntu w sposób sprzeczny z określonym w umowie, może stanowić podstawę:
 - a) zmiany stawki czynszu, co następuje niezwłocznie jak tylko Wydierżawiająca poweźmie wiadomość o zmianie przeznaczenia wydierżawionego gruntu,
 - b) rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze strony Wydierżawiającej.

§ 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 5 (pięciu) dni, tj. od dnia 29 października 2026 roku do dnia 2 listopada 2026 roku.
2. Po upływie tego terminu umowa wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

§ 5

1. Wysokość czynszu to: zł (słownie: /100) netto. Do kwoty netto Wydierżawiająca doliczyła należy podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości 23%, w kwocie zł. Łączna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi zł (słownie: /100) brutto.
2. Na poczet czynszu zaliczone zostało wadium w wysokości zł.
3. Dzierżawca oświadcza, iż w dniu roku dokonał wpłaty czynszu dzierżawnego, na potwierdzenie czego przedkłada dowód wpłaty.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia w dniach od 29 października 2026 roku do dnia 2 listopada 2026 roku opłaty targowej zgodnie z Uchwałą Nr X/87/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie opłaty targowej.

§ 6

Wysokość czynszu ustalona została w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, przeprowadzonego w dniu roku.

§ 7

1. Bez zgody Wyzdierzawiającej, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierzawiać. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wyzdierzawiająca może naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 zł.
2. Dzierżawca oświadcza, że sprzedaż na stanowisku nr w dniach od 29 października 2026 roku do dnia 2 listopada 2026 roku będzie prowadzić Pani/Pan

§ 8

1. Przekazanie przedmiotu dzierżawy w posiadanie Dzierżawcy nastąpi najpóźniej na 2 dni przed terminem określonym w § 4 ust. 1.
2. Przekazania dokona przedstawiciel Wydziału Gospodarki Przestrzennej tut. urzędu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 9

1. Dzierżawca w czasie wykonywania umowy zobowiązany jest dbać o porządek na dzierżawionym gruncie. Dzierżawca usunie szkody powstałe w trakcie dzierżawy lub szkody powstałe na nieruchomości osób trzecich w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w czasie trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na przedmiocie dzierżawy.
3. Dzierżawcę zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych prawem w związku z prowadzoną działalnością, a także we własnym zakresie i na własny koszt do zabezpieczenia terenu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest zlikwidować stoisko i stragany handlowe do godz. 17⁰⁰ ostatniego dnia handlu oraz uprzątnięcia przedmiotu dzierżawy oraz przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu sprzed wdzierzawienia.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy za protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie do dnia 3 listopada 2026 roku.
6. Odbioru dokona przedstawiciel Wydziału Gospodarki Przestrzennej tut. urzędu.

§ 10

W razie naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 i 4 Dzierżawca zapłaci Wyzdierzawiającej karę umowną w wysokości 200,00 zł.

§ 11

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Wyzdierzawiającej sąd powszechny.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Dzierżawcy, a dwa dla Wyzdierzawiającej.

WYDZIERŻAWIAJĄCA

DZIERŻAWCA

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.72.2026

2

Referat Obratu Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Sandra Baner

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(KI-2276)