

Prezydent Miasta
PIEKARY ŚLĄSKIE

Zarządzenie Nr ⁵⁷²...../GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia ^{28 października}..... 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy ks. Jana Frenzla,
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), a także § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości gruntową, położoną przy ulicy ks. Jana Frenzla, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

GPN.ZD – 1170/26
GPN.6840.1.2.2026
opr. M. Walke

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Króczyk
(KŁ-3160)

Załącznik
do Zarządzenia Nr 572/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 28 października 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Frenzla,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. ks. Jana Frenzla (DK 94), w sąsiedztwie posesji ul. Rozwojowa 12C Siemianowice Śląskie.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka gruntu nr 2387/61 o powierzchni 0,0568 ha (obręb Dąbrówka Wielka 2), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział I-Sp księgi wieczystej nie zawiera wpisów, dział II księgi zawiera wpis właściciela – Gmina Piekary Śląskie, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (obciążeń);
- własność – Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- niezabudowana działka gruntu o niewielkiej powierzchni, grunt tworzy kształt zbliżony do czworoboku;
- ukształtowanie terenu działki stanowi nasyp porośnięty zielenią nieurządzoną, w tym drzewa jak i krzewy, natomiast północny obszar jest zagospodarowany i urządzony jako miejsca postojowe, z których korzystają właściciele nieruchomości przyległej;
- działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, usytuowana jest bezpośrednio przy granicy administracyjnej z Gminą Siemianowice Śląskie;
- przez obszar działki przebiega sieć wodociągowa Ø 600 (kierunek wschód-zachód);
- otoczenie i sąsiedztwo: droga krajowa Nr 94 tj. ulica ks. Jana Frenzla, działki porośnięte zielenią nieurządzoną (drzewa, krzewy), zabudowa usługowo-produkcyjna zlokalizowana już na terenie Siemianowic Śląskich. Po drugiej stronie DK 94 znajdują się pola uprawne i łąki.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 8-ZZ – tereny zieleni niskiej i wysokiej;
- Uchwała Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI:

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami określonymi w Uchwale Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka.

6. CENA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ (netto): 31.000,00 zł

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, tj. kwota 7.130,00 zł;
- cena brutto nieruchomości wynosi 38.130,00 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Działka gruntu sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę gruntu nr 3692/40 i nr 3689/39, położoną przy ulicy Rozwojowej 12 C w Siemianowicach Śląskich.
2. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
3. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 28.10.2026 roku do 18.11.2026 roku

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 28.10.2026 roku do 09.12.2026 roku

GPn.ZD – 1170/26
GPn.6840.1.2.2026
opr. M. Walke

28.10.2026
Sb
Famur