Prezydent Miasta
PIEKARY ŚLĄSKIE

Zarządzenie Nr 635/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 17 listopada 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn.zm.) oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.92.2026

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Sandra Barler

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Krawczyk
(Kł-3168)

Załącznik
do Zarządzenia Nr 635/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 17 listopada 2026 r.

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Piekary Śląskie, ul. Bytomska.

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

- działki nr 451/250 i 454/250, obręb Piekary Wielkie Bazylika, o łącznej powierzchni 0,0066 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość została ogrodzona i zagospodarowana wraz z nieruchomościami przyległymi.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskich z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie – teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem **67- MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na terenie 106-MNI zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: na terenach od 1-MNI do 80-MNI, od 104-MNI do 123-MNI zabudowa usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, opieki zdrowia, edukacji, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, informacyjna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.) oraz drobnej działalności rzemiosła i usług (takich jak: naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, krawieckie, fotograficzne, szklarskie, artystyczne, pralnie itp.) – realizowane łącznie z istniejącą lub projektowaną funkcją przeznaczenia podstawowego.

Cel dzierżawy: poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr 450/169, nr 453/169, nr 455/169 oraz nr 483/169.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

66 m^2

5. **WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:**

14,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. **CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:**

3 lata

7. **DODATKOWE INFORMACJE**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2026 -11- 17 do 2026 -12- 03

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.92.2026

KIEROWNIK
Referatu Obrotu Nieruchomościami
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Sandra Baner