Prezydent Miasta
PIEKARY ŚLĄSKIE

**Zarządzenie Nr ..638...../GP/2026**
**Prezydenta Miasta Piekary Śląskie**

**z dnia.....17. listopada.....2026 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej 10, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**
**zarządza:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska
GPn.7150.10.2026

Rozdzielnik:
- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

RADCA PRAWNY
Łukasz Krawczyk
(Kt-3168)

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

ZD-1536/26

Załącznik
do Zarządzenia Nr 638/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 17 listopada 2026 r.

# WYKAZ

**obejmujący lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Piekarskiej 10, przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu.**

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

   Piekary Śląskie, ul. Piekarska 10.

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

- lokal użytkowy o pow. 42,74 m$^2$, położony jest w budynku mieszkalno-usługowym nr 10 przy ulicy Piekarskiej w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Piekarskiej znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 526/95, obręb Brzozowice 1, o powierzchni 0,0767 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe oraz łąki trwałe (B – 0,0598 ha, LIV – 0,0169 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

   Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 10 przy ulicy Piekarskiej. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz ogrzewanie elektryczne. Lokal użytkowy składa się z 2 pomieszczeń oraz WC. Lokal po remoncie. Zostały w nim zamontowane nowe okna PCV, nowe drzwi wewnętrzne i wejściowe, wykonane nowe podłogi oraz wykonane pomieszczenie WC wyposażone w nowe sanitariaty. W lokalu zostało zamontowane ogrzewanie elektryczne (grzejniki elektryczne). Wejście do lokalu jest bezpośrednio z klatki schodowej wyposażonej w nowo zamontowany domofon.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

   Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **F26MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe. Przeznaczenie uzupełniające: tereny usług i handlu w powiązaniu z obiektami funkcji podstawowej, tereny zieleni i ogrodów przydomowych.

   Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

5. **POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:**

   **42,74 m$^2$**

6. **WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:**

   **385,00 zł netto miesięcznie**

   Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
   Czynsz najmu płatny jest w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.
   Wysokość czynszu najmu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. **CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:**

nieoznaczony

8. **DODATKOWE INFORMACJE**

1) Oddanie lokalu użytkowego w najem następuje w drodze przetargu.
2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18 %.
3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2026 -11- 17 do 2026 -12- 08

*Opr. M. Chudzińska*
GPn.7150.10.2026