Prezydent Miasta
PIEKARY ŚLĄSKIE

Zarządzenie Nr ...633.../GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia.....17.....listopada.....2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 72, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska
GPn.7150.8.2026

Rozdzielnik:
- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

RADCA PRAWNY OPINIUJE SIĘ POD WZGLĘDEM FORMALNOPRAWNYM
Łukasz Krzyszt...
(KI-3165)

XD-1343/26

Załącznik
do Zarządzenia Nr 633/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 17 listopada 2026 r.

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 72, przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu.

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

   Piekary Śląskie, ul. Bytomska 72.

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

- lokal użytkowy o pow. 205,60 m^2 (w tym piwnica o pow. 16,30 m^2) położony jest w budynku mieszkalnym nr 72 przy ulicy Bytomskiej w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Bytomskiej 72 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 171/2, obręb Szarlej, o powierzchni 0.0708 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako droga oraz tereny mieszkaniowe (dr – 0.0160 ha, B – 0.0548 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**
   Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 72 przy ulicy Bytomskiej. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Powyższy lokal użytkowy składa się z 10 pomieszczeń, WC oraz dwóch pomieszczeń piwnicznych używanych jako kotłownia. Stolarka okienna i drzwiowa wykonana z aluminium. Podłoga pokryta płytkami ceramicznymi, a ściany gładzią. Wejście do lokalu znajduje się od strony ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Lokal do odświeżenia.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

   Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I teren, na którym zlokalizowane jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **17-MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-MWU, 9-MWU. Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

   Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

5. **POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:**

   189,30 m^2

6. **WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:**

   2.288,00 zł netto miesięcznie

   Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
   Czynsz najmu płatny jest w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.
   Wysokość czynszu najmu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. **CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:**

nieoznaczony

8. **DODATKOWE INFORMACJE**

1) Oddanie lokalu użytkowego w najem następuje w drodze przetargu.
2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18 %.
3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2026 -11- 17 do 2026 -12- 08

Opr. M. Chudzińska
GPn.7150.8.2026