Prezydent Miasta
PIEKARY ŚLĄSKIE

Zarządzenie Nr ...640..../GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia.....14. listopada.....2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni 89, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzeński

Opr. M. Chudzińska
GPn.7150.9.2026

Rozdzielnik:
- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

RADCA PRAWNY
Łukasz Krawczyk
(KI-3168)
OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

Załącznik
do Zarządzenia Nr 640/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 17 listopada 2026 r.

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni 89, przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu.

1. **POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

   Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni 89.

2. **OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:**

- lokal użytkowy o pow. 58,57 m^2 położony jest w budynku nr 89 przy ulicy Przyjaźni w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Przyjaźni 89 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działkami nr 81 oraz nr 82, obręb Dąbrówka Wielka 5, o łącznej powierzchni 0,0430 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej (B), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. **OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

   Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 89 przy ulicy Przyjaźni. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną oraz wodno-kanalizacyjna. Powyższy lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń. W lokalu brak łazienki i ogrzewania. W pomieszczeniach ściany pokryte są tynkiem wapienno-cementowym oraz do połowy wykafelkowane. Sufity w całości w tynku wapienno-cementowym. Na podłogach płytki. Drzwi wejściowe wraz z oknem metalowe, okratowane. Stolarka drzwiowa wewnętrzna oraz okienna drewniana. Wejście do lokalu znajduje się od strony chodnika. Lokal do remontu.

4. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

   Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka teren, na którym zlokalizowany jest przedmiot najmu oznaczony jest symbolem **31-MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.** Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji - wyłącznie w powiazaniu z istniejąca lub projektowaną funkcją przeznaczenia podstawowego.

   Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

5. **POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:**

   58,57 m^2

6. **WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:**

   528,00 zł netto miesięcznie

   Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
   Czynsz najmu płatny jest w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.
   Wysokość czynszu najmu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. **CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:**

nieoznaczony

8. **DODATKOWE INFORMACJE**

1) Oddanie lokalu użytkowego w najem następuje w drodze przetargu.
2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18 %.
3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2026 -11- 17 do 2026 -12- 08

Opr. M. Chudzińska
GPn.7150.9.2026